



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 771

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Откриване на социална услуга, предоставена в общността „Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания“ като делегирана от държавата дейност.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 2, т. 7 и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и Методическо ръководство за условията и реда за предоставяне на социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания“.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде разкрита социална услуга в общността „Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания“ като делегирана от държавата дейност с капацитет 10 места, считано от 01.12.2015 г.
2. Адрес на предоставяната услуга – гр. Раковски, ул. „Верона“ № 4.

МОТИВИ: Със свое Решение № 608, взето с протокол № 44/31.10.2014 г. Общински съвет – Раковски даде съгласие социалната услуга „Защитено жилище“ да бъде трансформирана в социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания“.

Центърът предоставя жизнена среда за пълноценно израстване и развитие на настанените в него деца и младежи, които към момента на настаняване не е възможно да бъдат отглеждани в биологичното им семейство, в семейство на близки или роднини, или в приемно семейство. В Центъра се създава среда, близка до семейната, при която децата/младежите получават необходимата им индивидуална грижа, подкрепа за личностно развитие и за изграждане на умения за самостоятелен и независим живот. Организирането на живота и дейностите в него са насочени към създаване на условия и възможности за децата и младежите да участват равнопоставено в живота на местната общност.

На 30.11.2015 г. приключва финансирането на социалната услуга, осигурено чрез договор за безвъзмездна финансова помощ рег. № BG051P0001-5.2.12-0077-C0001 от 16.09.2014 г.

Считано от 01.12.2015 г. е предложено услугата да продължи да функционира като държавно-делегирана дейност.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Далка Георгиева Николова
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 772

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект ПИ № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3860/04.02.2014 г., с площ от 852,005 дка и НТП „Язовир“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, чл. 7, чл. 13, ал. 1, т. 2, чл. 38 и чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

1. Обект: ПИ № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 62075, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3860/04.02.2014 г., с площ 852,005 дка и НТП „Язовир“. Граници на поземления имот: ПИ № 700525, 700146, землищна граница: ПИ № 700185, 711274, 711275, 711058, 711007, 711006, 711133, 711132, 711131, 711017, 711018, 700177, 700175, 700251, 700272, 700444, 700525, 700147.

2. Предмет: Предоставяне право на експлоатация на язовир с обща площ от 852,005 дка, представляващ ПИ № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, актуван с АПОС № 3860/04.02.2014 г. и поддържането на същия в изправно техническо състояние, осъществяване на безопасната му експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, срещу задължението на концесионера да управлява, експлоатира и поддържа язовира със собствени средства и на свой риск. Правото на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва предоставяне услуги и извършването на други стопански дейности срещу получаване на приходи.

Допълнителен предмет на концесията:

- Извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- Извършване на мероприятия, свързани с ерозийни въздействия;
- Извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;
- Постоянно наблюдение на язовирната стена;
- Запазване на фауната и флората в района на язовира;
- Задоволяване на нарасалите нужди на населението от зони за отдих и спорт;
- Извършването на монтажни работи за поставяне на преместваеми съоръжения.

3. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: рибовъдство, напояване, спортен риболов, спортно-развлекателни дейности, туристическа дейност, други дейности, разрешени от закона.

4. Срок на концесията – 35 (тридесет и пет) години.

5. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията:

6.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът следва да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните органи, свързани с: националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, както и на обществения ред.

6.2. Концесионерът следва да осъществява дейността си при спазване изискванията на действащите нормативни актове, регулиращи извършваните от него дейности и услуги, на решенията на Общински съвет - Раковски за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

6.3. Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесията и управлява услугата на свой риск с грижата на добър стопанин.

6.4. Всички задължителни застраховки са за сметка на концесионера.

6.5. Осъществяването на правата по предоставената концесия от страна на концесионера следва да се извършва в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

6.6. Концедентът не носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли вследствие на действия на концесионера по концесионния договор. Ако което и да е лице предяви каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на действия на концесионера по концесионния договор, то концесионерът е длъжен да възмезди/възстанови щетите, като концедентът не носи отговорност за тях.

6.7. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

6.8. Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията.

6.9. Концесионерът няма право:

6.9.1. да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, и/или върху инфраструктурните елементи и принадлежности, предоставени му за ползване с концесионния договор, или върху част от тях;

6.9.2. да сключва договори, съгласно които обектът на концесията или части от него се предоставя(т) на трети лица под наем;

6.9.3. да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително или се унищожават с обратна сила;

6.9.4. да променя предназначението на обекта на концесията.

6.10. Концедентът и концесионерът не могат да продават, прехвърлят, учредяват ограничени вещни права и обезпечения или по друг начин да се разпореждат или обременяват недвижими имоти, необходими на концесионера да изпълнява задълженията му по договора, доколкото не е договорено друго писмено между страните.

6.11. Дейността в обекта, върху който е учредена концесията, трябва да се извършва в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания. При осъществяване на правата по концесията и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва установените технически и технологични стандарти, свързани с частичната рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

6.12. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на концесионния договор, от момента на тяхното изграждане.

6.13. Принадлежностите са всички вещи, които дори обособени, осигуряват сигурното и нормалното ползване на обекта на концесията. Не е необходимо физически да са свързани с обекта на концесията.

6.14. Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица. При евентуално преобразуване на концесионера, в срок до три месеца от

вписването в търговския регистър на правоприменика той може да поиска продължаване на концесионния договор с него, ако изпълнява условията по чл. 72 от ЗК.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА:

7.1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

7.1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други идеиности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

7.1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

7.2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА:

7.2.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

7.2.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

7.2.3. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане на срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

7.2.4. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условията и сроковете, договорени между страните.

7.2.5. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

7.2.6. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство, в т.ч. предпазната дига на язовира.

7.2.7. Да предостави, по указание на концедента и/или по своя преценка, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията.

7.2.8. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

7.2.9. Да поддържа работни места на трудов/граждански договор най-малко в обема, предложен в офертата на концесионера.

7.2.10. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, включително срещу природни бедствия и земетресения, както и за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

7.2.11. Да заплаща всички дължими държавни данъци и такси, свързани с експлоатацията на обекта.

7.2.12. При упражняването на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната и обществения ред.

7.2.13. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ).

7.2.14. Концесионерът е длъжен да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

7.2.15. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

7.2.16. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.

7.2.17. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

7.2.18. Концесионерът е длъжен да реализира инвестиционната програма за обекта на концесията, която е представил в офертата си за участие в процедурата.

7.2.19. Концесионерът е длъжен да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента.

7.2.20. Концесионерът е длъжен да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор.

7.2.21. При експлоатацията на обекта на концесията да не уврежда околната среда.

7.2.22. При осъществяване на дейностите по концесията да не застрашава човешкото здраве и защитените територии, зони и обекти. Извършваните от концесионера дейности по рехабилитация и ремонт на язовира по никакъв начин да не засягат разположените в непосредствена близост до него могили, както и да не се допуска тяхното наводняване. При всички дейности в концесионната площ, свързани с нарушаване на земните пластовете в същество на могилите (т.е. в охранителната им зона), задължително да бъде осигурено присъствие и наблюдение от страна на археолог в съответствие с изискването на чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство (ЗКН). За целта концесионерът следва да потърси съдействие от Регионалния археологически музей в гр. Пловдив. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на ПИ № 700142 да бъдат спазвани изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН, а ако се засягат археологически структури и чл. 161 и чл. 148, ал. 5 от ЗКН.

7.2.23. Всички подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера.

7.2.24. Изисквания свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

а/ Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи определени с закон.

б/ Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи определени с закон.

в/ Концесионерът е длъжен според изискванията на Наредба 13/29.01.2004 за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, да осигури аварийен склад и да окомплектова същия с необходимия резерв от материали и резервни части.

г/ Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

д/ Концесионерът е длъжен незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

8. Права на КОНЦЕДЕНТА:

8.1. Да получава концесионните възнаграждения в сроковете и при условията, описани в договора.

8.2. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

8.3. Да развали договора по реда и при условията, предвидени в § 3 на ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

8.4. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията.

8.5. Концедентът има право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия.

8.6. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия.

8.7. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера.

8.8. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

8.9. Концедентът има право да получи обезщетение в размер, определен с договора в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера.

8.10. Да се ползва от банковите/паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор.

9. Задължения на КОНЦЕДЕНТА:

9.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията.

9.2. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

9.3. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

9.4. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи.

10. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

10.1. За обезпечаване на задължението за изпълнение на инвестиционната програма концесионерът представя банкова гаранция или платежно нареждане в размер на 2 % от предвидените инвестиции. Срокът на банковата гаранция съответства на срока за изпълнение на инвестиционната програма, който е 5 години от датата на сключване на концесионния договор. Платежното нареждане се извършва по банкова сметка на Община Раковски, както следва: Банка: УниКредит Булбанк АД, IBAN: BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF. Банковата гаранция/платежното нареждане се представя на концедента при сключването на договора.

10.2. Концесионерът внася парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 100 % (сто процента) от годишното концесионно възнаграждение по горепосочената сметка на Общината при подписването на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

11. Условията и формата за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от 6000 лв./годишно без ДДС.

11.1. Еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор – 800,00 лв. (покриващи разходите по предоставяне на концесията);

11.2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 6 000 лв./годишно без включен ДДС.

11.3. Гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионно плащане – не се предвижда.

11.4. Ред за извършване на концесионното плащане:

11.4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на предложението на концесионера в офертата му за участие в процедурата (минимум 6000 лв. /годишно) без ДДС и се изплаща веднъж годишно в срок до 31.03. на годината, за която се дължи, по банкова сметка на Община Раковски, както следва: Банка: УниКредит Булбанк АД, BG21UNCR70008421759882, BIC: UNCRBGSF, код за вид плащане: 44 57 00. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионен договор.

11.4.2. Актуализиране на годишното концесионно плащане – на същата дата на всяка следваща година от действието на договора, размерът на годишното концесионно плащане се увеличава с индекса на потребителските цени за наем, определен от НСИ за предходния период от дванадесет месеца, по следната формула: $a = b + b \cdot i$, в която: a – актуализирано годишно концесионно плащане; b – текущо годишно концесионно плащане; i – инфлационен процент. Размерът на концесионното плащане не може да бъде по-малък от първоначално договорения.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

12.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазването на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Раковски и действащото законодателство.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

12.3. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ). Концесионерът е длъжен да съгласува аварийния план с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

12.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

12.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.

12.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

13. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: концесионерът е длъжен да застрахова обекта на концесията за своя сметка за всички застрахователни рискове, в полза на Община Раковски, за срока на концесията.

14. Изисквания за подбор на участниците – Подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, се извършва по следните критерии:

- Икономическо и финансово състояние;
- Технически възможности и/или професионална квалификация.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Икономическо и финансово състояние“:

- Участниците следва да са на счетоводна печалба през финансовата 2014 г., като за целта представят Отчет за приходите и разходите за 2014 г. и Баланс към 31.12.2014 г.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация“:

- Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, наето по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор.
- Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор /основание за ползването му – собствено, наето, документи за собственост, респ. договор за наем/.

Съответствието с критериите „Икономическо и финансово състояние“ и „Технически възможности и/или професионална квалификация“ може да се доказва чрез възможностите на трети лица, като за целта участниците представят необходимите доказателства за използване възможностите на третите лица в съответствие с изискванията на документацията за участие.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

Участниците също така следва да отговарят на изискванията на чл. 16 от Закона за концесиите (ЗК). В този смисъл, участниците следва да представят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 16 от ЗК.

15. Критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест

При провеждане на процедурата по предоставяне на концесията, критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодната оферта. Критериите за комплексна оценка и тяхната относителна тежест са както следва:

K1 – Размер на годишно концесионно възнаграждение, но не по-малко от 6 000 лева/год. (шест хиляди лева годишно) без ДДС – тежест - 55 %

K2 – Размер на инвестиции по инвестиционната програма, но не по-малко от 185 000 лева (сто осемдесет и пет хиляди лева) без ДДС – тежест - 40 %.

K3 - Брой разкрити работни места, равни или повече от 6, от които 3 (три) броя постоянни + 3 (три) броя сезонни работни места – тежест - 5 %.

Предложения, включващи по-ниски стойности от посочените минимума няма да бъдат разглеждани като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

16. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 6000 лв. и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

17. Цена на документацията – 15 (петнадесет) лева с включен ДДС, платими на касата на Общината и се получава от деловодството на Община Раковски, пл. “България”

№ 1. Документацията може да бъде изтеглена и **безплатно** от официалната интернет страница на Община Раковски – www.rakovski.bg.

18. Одобрява обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК и проектодокументите по чл. 22 от ЗК.

II. Възлага на кмета на Община Раковски да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия за язовир, съставляващ поземлен имот № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, актуван с АПОС № 3860/04.02.2014 г., при граници: ПИ № 700525, 700146, землищна граница: ПИ № 700185, 711274, 711275, 711058, 711007, 711006, 711133, 711132, 711131, 711017, 711018, 700177, 700175, 700251, 700272, 700444, 700525, 700147, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

МОТИВИ: В края на месец Юли 2014 г. е иницирирана процедура за предоставяне на концесия за услуга с обект язовир, изцяло разположен в ПИ № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски (по-известен като яз. Ген. Николаево 1). С моя Заповед № ДЗ-149/05.08.2014 г. е назначен екип за извършване на подготвителни действия съгласно изискванията на Закона за концесиите (ЗК) и Правилника за прилагането му (ППЗК). В изпълнение на задълженията на екипа са изготвени необходимите концесионни анализи – технически, финансово-икономически и правен, и проекти на следните документи: обосновка на концесията, решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия, документация за участие в процедурата и концесионен договор.

Община Раковски е собственик на язовир, съставляващ имот № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив с ЕКАТТЕ 62075, АПОС № 3860/04.02.2014 г., площ от 852,005 дка. Общината не е в състояние да поддържа този голям воден обект, тъй като няма в структурата си специализирано звено, което да се грижи за такива обекти, а и същият не е приоритетен за нея. За поддържането на обекта, който се явява и потенциално опасен, Общината няма възможност да отдели необходимите средства, а липсата на възможност за пряко охраняване на обекта допринася за увреждане на хидротехническото съоръжение. Един от възможните варианти за разрешаване в дългосрочен план на проблемите на Община Раковски по поддръжката на такива обекти е предоставянето им на концесия. Поддръжката на обекта е скъпа, а управлението и стопанисването му не е присъща за Общината дейност и предоставянето на концесия за услуга върху обекта ще донесе определени ползи за Община Раковски.

Имотът има материалноправната характеристика на обект публична общинска собственост от обществен интерес, който попада в хипотезата на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите и по смисъла на чл. 2, ал. 1 от същия закон може да се предостави за експлоатация на капиталово търговски дружество – концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск.

Обектът не е засегнат от сервитути, право на ползване и други ограничени вещни права на трети лица, ипотечи, възбрани, искови молби и уважени реституционни претенции. Липсата на подобни ограничения от вещен характер гарантира, че по отношение на обекта напълно законосъобразно може да бъде предоставено едно особено ограничено право на експлоатация, каквото е концесията за услуга по смисъла на чл. 2 от Закона за концесиите. Това предполага, че предоставеното право на експлоатация ще бъде упражнявано спокойно и в пълен обем през целия срок на концесията. В този смисъл концесионерът не е

застрашен от предсрочно прекратяване на концесията поради удовлетворени претенции на трети лица спрямо концесионния обект, също така и Община Раковски не е застрашена от понасянето на имуществена отговорност спрямо концесионера, свързана с обезщетение за претърпени вреди на последния.

В момента язовирът се наблюдава и опазва от Община Раковски, но възможностите на Общината в това отношение са крайно ограничени.

Препоръчително е предоставянето на концесия за услуга върху гореописания имот. Язовирът е част от зоната за напояване. Допустимо е да се развиват дейности, свързани с отдиha на населението, спортни и увеселителни атракции. Приоритетна цел ще бъде запазване на фауната и флората в района. Експлоатацията на язовира ще бъде насочена към запазване на съществуващите биологични видове.

Основните мотиви за предоставяне на поземления имот на концесия са:

- Извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта, който сега е в относително добро техническо състояние;
- Напояване на обработваемите селскостопански площи в землището;
- Извършване на мероприятия, свързани с ерозионни въздействия, подробно описани в Техническия анализ;
- Извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации (поставяне на обозначителни знаци на подпорната стена и около язовира и др. подобни);
- Механично почистване на входящите води (утаители);
- Постоянно наблюдение на язовирната стена;
- Запазване и обогатяване на фауната и флората в района чрез разселване на риба за риболов;
- Задоволяване на нарасналите нужди от активен спорт и отдиh на населението на Общината;
- Липсата на финансови средства на Общината за осигуряване на нормалното и безопасно функциониране на съоръжението;
- Недостатъчните финансови средства на Общината за осигуряване и задоволяване на нарастващите обществените нужди от зони за отдиh, туризъм, спортен риболов, лов и рибовъдство;
- Наличието на кандидати, които са готови да направят необходимите инвестиции, с оглед привеждане на обекта в експлоатационна годност.
- За цялостното решаване на дългогодишния проблем с наличие на филтрация през тялото на стената на язовира при страничноко водовземане и наложеното поради това ограничение в завиряването до кота 201,60 м., е необходимо провеждането на ремонтно-възстановителни работи с влагане на значителни финансови средства.

Допълнителните мотиви за предоставяне на концесията за имота са: извършване на съпътстващи дейности по изграждане на помощни постройки, както и строителни дейности по поддръжка и осигуряване безопасността на преградната стена и водопреносната мрежа, поставяне на предупредителни табели и др.

Предлаганата концесия се дефинира като **концесия за услуга** и има за **предмет** предоставяне право на експлоатация на язовира и поддръжането му в изправно техническо състояние, осъществяване на безопасната му експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, срещу задължението на концесионера да управлява, експлоатира и поддържа язовира на концесията със собствени средства и на свой риск. Правото на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва предоставяне на услуги и извършването на други стопански дейности срещу получаване на приходи.

Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов, спортно-развлекателни дейности, туристическа дейност, други дейности, разрешени от закона.

С оглед специфичното предназначение на обекта – „язовир“ безспорно може да бъде предоставена заявената концесия за услуга по смисъла на чл. 4, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 3, т. 2 от Закона за концесиите.

Целесъобразно е да бъде открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, с която ще се даде право на концесионера да експлоатира цитираните по-горе услуги от обществен интерес срещу получаването на приходи. С предложението се цели обектът да бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван с цел задоволяване на необходимостта от годно хидротехническо съоръжение, което ще се използва за напояване на прилежащите обработваеми селскостопански площи в землището на гр. Раковски. На следващо място, но не и по значение, е предоставянето на още една възможност за отдих и спорт на гражданите и гостите на Общината.

Във връзка с привеждането на обекта на концесията в състояние, отговарящо на изискванията на Наредба № 3 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, следните мероприятия трябва задължително да присъстват в инвестиционната програма:

- насипване, подравняване, уплътняване и оформяне на служебен път за достъп до язовира с дължина 2 600 м и широчина 6.0 м.
- подравняване и оформяне на откоси по летва и шаблон в отделни участъци с обща площ 2 200 м²;
- насипване на служебния път по короната с дължина 780 м и широчина 4.0 м с баластра, подравняване, уплътняване и оформяне;
- насипване на междинната берма с дължина 520 м и широчина 3.0 м, подравняване, уплътняване и оформяне;
- пренареждане на каменна броня в отделни участъци с обща площ 2 200 м²;
- строителни работи, свързани с преливника (земни работи, облицоване, изграждане на бързоток и енергогасител);
- монтаж на допълнителни арматури по основния изпускател;
- възстановителни бетонови работи по пасарелки и стени на шахтите;
- изграждане на предпазни парапети;
- изграждане на водочет за установяване на водното ниво;
- почистване на два броя входни шахти на страничните водоземания от натлак;
- почистване на два броя изходни шахти от натлак;
- почистване на съществуващи храсти и растителност;
- построяване на навес с монтиране на фургон;
- доставка на специализирано оборудване за садки.

Изпълнението на всички тези мероприятия се включва в концесионния договор като задължение на концесионера, ведно със задължението за изпълнение на цялата инвестиционна програма, и неизпълнението им е свързано със съответните сакнции.

Изготвените финансово-икономически и технически анализи предвиждат инвестиции за покриването на гореописаните ремонтно-възстановителни работи в размер на 185000,00 лв. (сто осемдесет и пет хиляди лева) без ДДС. С оглед на това предложенията на участниците в частта за инвестициите, следва да покриват минимум посочените ремонтно-възстановителни работи.

С оглед необходимостта от извършването на посочените ремонтно-възстановителни работи, в методиката за оценка на офертите един от критериите, формиращи комплексната оценка, е *Размер на инвестиции по инвестиционната програма, но не по-малко от 185 000 лева (сто осемдесет и пет хиляди лева) без ДДС.* Минимумът от 185 хил. лв. е даден съобразно финансово-икономическия анализ за покриване на минималните технически изисвания за обекта по Наредба № 13. В тази връзка в проектната документация за участие се предвижда участниците да представят към офертите си инвестиционна програма за обекта, предмет на концесията, която след това става неразделна част от концесионния договор и следва да бъде изпълнена в 5-годишен срок от сключването на договора.

Другите два критерия, предложени за формиране на комплексната оценка, са *Размер на годишно концесионно възнаграждение, но не по-малко от 6 000 лева/год. (шест хиляди лева годишно) без ДДС и Брой разкрити работни места, равни или повече от 6, от които 3 (три) броя постоянни + 3 (три) броя сезонни работни места.*

Съобразно изготвения финансово-икономически анализ, концесионното възнаграждение следва да е не по-малко от 6000 лв./годишно без ДДС.

Концесионното възнаграждение е изведено посредством прилагането на принципен алгоритъм за определяне на концесионното възнаграждение, чрез изграждане на финансов модел на концесията. Финансовият модел е замислен като табличен модел (петгодишна база), който да позволява максимална гъвкавост във вкарването на данни и дългосрочно развитие на модела. Същият е подготвен за продължителност на концесията - **35 години.**

Използвана е вътрешната норма на възвръщаемост, като важен показател за оценка на финансовата ефективност на проекта.

С отчитане на предстоящите за извършване инвестиционни разходи във връзка със задължителните мероприятия по ремонт и възстановяване в нормално експлоатационно състояние на язовира, **вътрешната норма на възвръщаемост** възлиза на **10,33 %**. **Срокът на възвръщане на инвестицията е 12 години.**

Принципите за формиране на концесионното възнаграждение отчитат необходимостта:

- да се компенсират разходите на Концедента във връзка с концесията;
- да се стимулира Концедента за съдействието и приносът му за потреблението на обекта;

- да гарантира инвестиционната активност на Концесионера за опазване, поддържане и своевременни ремонти на елементите на хидромелиоративното съоръжение.

В проектната документация се предвиждат следните критерии за подбор:

- Икономическо и финансово състояние;
- Технически възможности и/или професионална квалификация.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Икономическо и финансово състояние“: Участниците следва да са на счетоводна печалба през финансовата 2014 г., като за целта представят Отчет за приходите и разходите за 2014 г. и Баланс към 31.12.2014 г.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация“: Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, наето по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор; Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор /основание за ползването му – собствено, наето, документи за собственост, респ. договор за наем/.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

Предлага се максимално допустимия срок за предоставяне на концесията – 35 години. С оглед на дългия срок и неизбежността от провеждането на строително-възстановителни мероприятия в обекта, **не е** целесъобразно предоставянето на гратисен период в полза на концесионера, в който същият да не дължи на Община Раковски концесионно възнаграждение (концесионно плащане) за предоставената концесия, поради което в проектните документи, съпътстващи настоящата процедура, не се предвижда гратисен период.

С реализирането на инициативата за концесия ще се предприемат действия в полза на развитието на този имот, като се вложат допълнителни инвестиции за неговото saniране и не на последно място – откриването на нови работни места. Ще се намали здравния и екологичен риск за населението, ще се провокира солидарност и гражданско чувство за отговорност, което предполага равностойно поемане на задължения. Освен това ще се получават приходи за Общината под формата на концесионно възнаграждение от неговото използване.

В заключение намирам за **целесъобразно и законосъобразно** Язовир, съставляващ поземлен имот № 700142, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, област Пловдив, с ЕКАТТЕ 62075, идентичен с имот с номер 000142 в землището на кв. Генерал Николаево с ЕКАТТЕ 99103, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3860/04.02.2014 г., **да бъде предоставен на концесия** за услуга с предмет експлоатация и поддържането на същия в изправно техническо състояние, осъществяване на безопасната му експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, срещу задължението на концесионера да управлява, експлоатира и поддържа

язовира със собствени средства и на свой риск, при параметрите, дадени в проекта на решение за откриване на процедурата за предоставянето на концесията.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 773

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ-139 004, в местността „Саят“ по КВС на гр. Раковски, схеми Ел, ВиК и Пътна и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура за изграждане на обект: "Склад за строителни материали", като се образува УПИ-139 004 - Производствени и складови дейности, Ферма за отглеждане на водоплаващи птици.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

Трасетата за осигуряване на транспортен достъп до УПИ-139 004 чрез път с трайна настилка за електроснабдяване и водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други да бъдат проектирани през ПИ-139 101 и ПИ-139 103 - полски пътища на Община Раковски.

2. ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно Приложение № 1.

3. РАЗРЕШАВА:

Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ-139 004, в местността „Саят“ по КВС на гр. Раковски, схеми Ел, ВиК и Пътна и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура за изграждане на обект: "Склад за строителни материали", като се образува УПИ-139 004 - Производствени и складови дейности, Ферма за отглеждане на водоплаващи птици.

Обхват: ПИ-139 004, в местността „Саят“ по КВС на гр. Раковски, община Раковски.

Контактна зона: ПИ-139 005, ПИ-139 001, ПИ-139 101 и ПИ-139 103 - полски пътища.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти и да е в съответствие с КВС на гр. Раковски.

Обхватът и съдържанието на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да се съобразят с разпоредбите на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да бъдат представени в цифров /CD/ и графичен вид.

Проектът да се съгласува със съответните инстанции.

Проектът да съдържа:

ПУП-ПРЗ, схеми ВиК, Ел и Пътна и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА Раковски е постъпило искане с вх. № 94Н-01-26 от 11.08.2015г. на инж. Н. Коева - пълномощник на Илиян Пъдев, управител на „Мариела Инвест“ ЕООД. С него се иска да бъде дадено съгласие от Общински съвет – Раковски за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП – трасета за осигуряване на достъп. Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Основни данни за имотите, съществуващо положение и Документ за собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ

чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за образуване на на УПИ 139004 производствени и складови дейности, ферма за отглеждане на водоплаващи птици , масив 139 в местността „Саят“ в землището на гр. Раковски, общ. РАКОВСКИ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„МАРИЕЛА ИНВЕСТ“ ЕООД
ФАЗА:	ЗАДАНИЕ за ПУП-ПЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Към момента имот ПИ пл. № 139004, масив 139 в местността „Саят“ в землището на гр. Раковски, общ. РАКОВСКИ е земеделска земя, нива, четвърта категория при неполивни условия.

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение се намира в границите на КВС на кв. Секирово на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив. След изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура по ЗОЗЗ ще се промени статута на земеделски имот с № 139004 с площ 2,900 дка като се образува **УПИ 139004 производствени и складови дейности, ферма за отглеждане на водоплаващи птици**. След влизането в сила на ПУП-ПРЗ и смяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди ще започне изготвянето на технически инвестиционен проект за „Птицеферма за водоплаващи птици“, който ще включва:

Нова производствена сграда от 700 кв.м.; ще се проектира двор за разходка на патиците, локално пречиствателно съоръжение за отпадните води.

В имота към настоящия момент няма изградени постройки. Реализацията на инвестиционното предложение ще започне веднага след одобряването на технически инвестиционен проект и получаване на Разрешение за строеж и ще се изгради в рамките на около една година.

Производствената сграда ще се изгради по традиционен монолитен начин – с бетонови основи, оградни и преградни тухлени стени и покрив с дървена конструкция, покрита с керемди, като същите ще отговарят на всички нормативни хигиенни и противопожарни изисквания .

В имот № 139004 ще има осигурена електроенергия от МНН, собственост на ЕВН Пловдив.

Вода за хигиенни нужди и поливане на зелени площи ще се ползва от съществуващ сондажен кладенец, изграден от бившия собственик на имота, след получаване на разрешение за ползване от БД"ИБР". Дълбочината на кладенеца е 20 м. Дебита на кладенеца е около 1 л/сек, което е достатъчно за нуждите на фермата.

Временни площадки за строителни работи, съхранение на строителни материали и битови помещения за строителните работници ще бъдат обособени в рамките на имота, в който ще се реализира ИП.

Вертикалната планировка на обекта ще бъде изпълнена по технически проект, но като се има предвид, че терена, на който ще се реализира инвестиционното предложение е равнинен, благоустройствените работи ще бъдат в малък обем и ще

включват преди всичко озеленяване на района и пътеки с трайни настилки около сградите в имота и обслужващи вътрешни пътища и площадки.

Изкопните работи, които ще се извършват ще бъдат за фундаментите на сградата, като изкопаната земна маса ще се използва за обособяване на зелени площи и насипи под настилки.

В СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП съгласно условията на чл. 125 от ЗУТ се предлага образуването на **УПИ 139004 производствени и складови дейности, ферма за отглеждане на водоплаващи птици**, масив 139 в местността „Саят” в землището на гр. Раковски, общ. РАКОВСКИ

ПРОЕКЪТ за ПУП – ПРЗ ще е със следната ПЪЛНОТА:

- ПУП-ПРЗ за образуването на **УПИ 139004 производствени и складови дейности, ферма за отглеждане на водоплаващи птици**, масив 139 в местността „Саят” в землището на гр. Раковски, общ. РАКОВСКИ
 - ПУП Ел. схема за захранване на новообразувания УПИ
 - ПУП ВиК схема за захранване на новообразувания УПИ
 - ПУП идейна пътна част за захранване на новообразувания УПИ
 - ПУП-ПП за трасета Ел., ВиК, Път, Имот
 - Допълнителни части – при необходимост
- Начина и характера на застрояване е свободно, малкоетажно.

УСТРОЙСТРОЙСТЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ за новообразувания У.П.И. – Устройствена зона „Пп” - предимно производствена

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ за новообразувания У.П.И.:

Пл. застр	80%
К инт.	2,5
П озел	>20%

ОБХВАТ:

ПИ 139004



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 774

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ-049 012, в местността „Донкови ливади“ по КВС на с. Стряма, Община Раковски за изграждане на обект: "Оранжерии за производство на зеленчуци".

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ-049 012, в местността „Донкови ливади“ по КВС на с. Стряма, Община Раковски, съгласно Приложение № 1.

2. РАЗРЕШАВА:

Изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ-049 012 в местността „Донкови ливади“ по КВС на с. Стряма, Община Раковски за изграждане на обект: "Оранжерии за производство на зеленчуци".

Обхват: ПИ-049 012, в местността „Донкови ливади“ по КВС на с. Стряма, Община Раковски.

Контактна зона: ПИ-049 009, ПИ- 049 011, ПИ-049 051, ПИ-049 076 и ПИ-049 022 - полски път.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти и да е в съответствие с КВС на с. Стряма, Община Раковски.

Обхватът и съдържанието на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се съобразят с разпоредбите на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът на ПУП-ПЗ да бъде представен в цифров /CD/ и графичен вид.

Проектът да се съгласува със съответните инстанции.

Проектът да съдържа:

ПУП-ПЗ-част „Архитектура“.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА Раковски е постъпило искане с вх. № 94Н-01-27 от 12.08.2015 г. на инж. Н. Коева - пълномощник на Здравко Стоев Гандов - арендатор, вп. р. № 24013 от 06.08.2015 г. на СВ - Пловдив. С него се иска разрешаване изработването на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот 049012. Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ, Скица предложение за ПУП-ПЗ и Документ за собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Георги Петров Георгиев – за
21. Тинка Иванова Загорчева – за

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за **оранжерии за производство зеленчуци** в ПИ 049012, местност „Донкови Ливади“ по КВС на с. Стряма, общ. Раковски

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗДРАВКО ГАНДОВ

ФАЗА: **ЗАДАНИЕ за ПУП-ПЗ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ**

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Притежавания имот е 13,899 дка земеделска земя, в землището на с. Стряма, на която отглеждаме зеленчуци.

ПИ 049012 е с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ:

Здравко Гандов притежава в землището на с.Стряма 13,899 дка земеделска земя, върху която иска да построи **слънчеви полиетиленови оранжерии за производство на зеленчуци**. В оранжерииите ще се отглеждат домати, краставици, пипер, а през по студентите месеци - салати, керевиз, магданоз и други подправки.

Оранжерииите ще бъдат от метална конструкция, покрити с полиетилен.

Оранжерииите ще се отопляват от слънцето. Допълнително отопление на този етап не се предвижда.

За напояване на зеленчуците ще се изгради сондажен кладенец. Тъй като в района на с. Стряма подпочвените води са високи, дълбочината на сондажния кладенец няма да надвишава 10 м.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в границите на КВС на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив. След изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ и изготвяне на технически проект за строежа ще започне реализацията на инвестиционното предложение.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на около 1000 м. западно от границите на населеното място.

Електроенергия за осветление и управление на вентилационната система ще се осигури от бензинов електроагрегат с мощност до 20 кVV.

Обслужващи битови помещения няма да се изграждат. За нуждите на охраната на оранжерията ще се монтира временно преместваемо съоръжение /фургон/.

Вода за питейни нужди ще се ползва бутилирана. За санитарни нужди ще се ползва химическа тоалетна.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи със селскостопански пътища. Не е необходимо изграждане на допълнителни пътища.

Временни площадки за строителни работи, съхранение на строителни материали и битовки за строителните работници ще бъдат обособени в рамките на имота, в който ще се реализира ИП.

В СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП, съгласно условията на чл. 135. ал. 2 от ЗУТ, сме предложили изготвяне на ПУП_ПЗ за **оранжерии за производство зеленчуци** в ПИ 049012, местност „Донкови Ливади“ по КВС на с. Стряма, общ. Раковски

Строителството ще се изпълнява по реда на чл.2, ал. 4 от Закона за опазване на земеделската земя без промяна на предназначението на земята.

ОБХВАТ:

- ПИ № 049012

ПЪЛНОТА:

Ще бъде изготвен ПУП-ПЗ, част Архитектура и кадастър, където ще се одобри план за застрояване за ПИ № 049012 за оранжерии, съгласно чл. 3, ал. 2 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 2, ал. 4 от ЗОЗЗ.

Към момента в имота няма съществуващи сгради и съоръжения и обекта е захранен с път, вода за поливане ще се ползва от сондаж, поради което, и съгласно закона, няма да има нужда от проекти за трасета и схеми към ПУП-ПР.

Проектът ще се състои от ЕДНА ЧАСТ:

- ПУП-ПЗ, част Архитектура



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 775

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ-044 011, в местността „Скелето“ по КВС на гр. Раковски, схеми Ел, ВиК и Пътна и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура за изграждане на обект: "Заведение за обществено хранене", като се образува УПИ - 044 011 - Обществено обслужващи дейности, Заведение за обществено хранене.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

Трасетата за осигуряване на транспортен достъп до УПИ-044 011 - Обществено обслужващи дейности, Заведение за обществено хранене чрез път с трайна настилка за електроснабдяване и водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други да бъдат проектирани през ПИ-044 038 - полски път на Община Раковски.

2. ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно Приложение № 1.

3. РАЗРЕШАВА:

Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ-044 011 в местността „Скелето“ по КВС на гр. Раковски, схеми Ел, ВиК и Пътна и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура за изграждане на обект: "Заведение за обществено хранене", като се образува УПИ- 044 011 - Обществено обслужващи дейности, Заведение за обществено хранене.

Обхват: ПИ-044 011 в местността „Скелето“ по КВС на гр. Раковски, община Раковски.

Контактна зона: ПИ-044 012; ПИ-044 037-широколистна гора и ПИ-044 038 - полски път.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти и да е в съответствие с КВС на гр. Раковски.

Обхватът и съдържанието на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да се съобразят с разпоредбите на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да бъдат представени в цифров /CD/ и графичен вид.

Проектът да се съгласува със съответните инстанции.

Проектът да съдържа:

ПУП-ПРЗ, схеми ВиК, Ел и Пътна и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА Раковски е постъпило искане с вх. № 94Н-01-28 от 12.08.2015 г. на инж. Н. Коева – пълномощник на Нела Христова Минчева. С него се иска изразяване на съгласие от страна на Общински съвет – Раковски за допускане изработването на проект за ПУП – ПРЗ в обхват ПИ 044011 и определяне на трасета за осигуряване на достъп. Към искането са приложени следните документи: Техническо

задание за изработване на ПУП-ПРЗ, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Основни данни за имотите съществуващо положение и Документ за собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ

чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

ОБЕКТ: Изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ **044011**, масив 44 в местност „Скелето“ по КВС на гр. Раковски за образуване на УПИ **044011 Обществено обслужващи дейности, заведение за обществено хранене**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Нела Христова Оцетарова /по съдебно решение Минчева/

ФАЗА: ЗАДАНИЕ за ПУП-ПРЗ и ПП по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Към момента ПИ 044011, масив 44 в местност „Скелето“ по КВС на гр. Раковски е земеделска земя, нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в границите на КВС на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. След изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ и провеждане на процедура по ЗОЗЗ ще се промени статута на земеделската земя, като се образува УПИ с функция „**Обществено обслужващи дейности, Заведение за обществено хранене** “. След влизането в сила на ПУП-ПРЗ и смяна статута на земеделската земя ще започне изготвянето на технически инвестиционен проект за строителство на **Заведение за обществено хранене**, който ще включва:

Сграда на площ около 200 кв.м. в която ще се изгради заведение за обществено хранене - ресторант със зала за хранене, кухня и всички необходими складови и други обслужващи санитарно-битови помещения.

В имота към настоящия момент няма изградени постройки. Реализацията на инвестиционното предложение ще започне веднага след одобряването на технически инвестиционен проект и получаване на Разрешение за строеж и ще се изгради в рамките на около една година.

Предвижда се новото строителство на ресторанта да е от традиционни строителни материали- бетон, тухли и др. , като ще отговаря на всички нормативни хигиенни и противопожарни изисквания .

Електроенергия може да се осигури от близо разположен електропровод, собственост на ЕВН Пловдив.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от градската водопроводна мрежа на гр. Раковски.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с общински полски път, който от своя страна граничи с улица Г.С.Раковски , свързваща двата квартала на гр. Раковски. За обслужване на заведението за обществено хранене ще се проектира и изгради само пътна връзка с улица Г.С.Раковски.

Временни площадки за строителни работи, съхранение на строителни материали и битови за строителните работници ще бъдат обособени в рамките на имота, в който ще се реализира ИП.

Вертикалната планировка на обекта ще бъде изпълнена по технически проект, но като се има предвид, че терена, на който ще се реализира инвестиционното предложение е равнинен, благоустройствените работи ще бъдат в малък обем и ще включват преди всичко озеленяване на района и пътеки с трайни настилки около сградата в имота .

Изкопните работи, които ще се извършват ще бъдат за фундаментите на сградата, като изкопаната земна маса ще се използва за обособяване на зелени площи и насипи под настилки.

В заведението за обществено хранене на площ около 200 кв.м. ще се предлагат пълен асортимент от храни и напитки, като ще се обособи и външен бар със сандвичи, аламинути, салати, безалкохолни напитки и десерти. Капацитетът на заведението ще е за 100 души.

Обектът ще се обслужва от 10 души персонал.

В техническият проект ще бъдат заложили довършителни работи от подходящи материали – невредящи на здравето на хората, позволяващи поддържането на нужната хигиена в обекта. Новопроектираните Електро, ВиК и ОВК инсталации ще отговарят на нормите за безопасно ползване.

В проекта ще се предвидят мерки за ограничаване на необезопасени зони, създаващи възможност за риск над нормалните ограничения при експлоатация на готовия строеж, съгласно нормативните изисквания.

Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в поземлен имот **044011**, нива, четвърта категория при неполивни условия с площ 2,860 дка, местност „Скелето“ по КВС на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив, собственост на Нела Христова Оцетарова /по съдебно решение Минчева/ с постоянен адрес гр. Пловдив, улица Райна Княгиня № 25,етаж 4, ап. 9 на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №75, том IV, рег.№ 3372, нот.дело № 625/2015 г. вписан №18876 от 25.06.2015 г акт № 117 том 51 дело 9844/15 г. от Агенция по вписванията СВП Пловдив.

В СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП съгласно условията на чл. 125 от ЗУТ се предлага образуването на **УПИ 044011 Обществено обслужващи дейности, заведение за обществено хранене**, масив 44 в местност „Скелето“ по КВС на гр. Раковски, Община „Раковски“.

ПРОЕКЪТ за ПУП – ПРЗ ще е със следната ПЪЛНОТА:

- ПУП-ПРЗ за образуването на УПИ **044011** Обществено обслужващи дейности, заведение за обществено хранене, масив 44 в местност „Скелето“ по КВС на гр. Раковски, Община „Раковски“
- ПУП Ел. схема за захранване на новообразувания УПИ
- ПУП ВиК схема за захранване на новообразувания УПИ
- ПУП идейна пътна част за захранване на новообразувания УПИ
- ПУП-ПП за трасета Ел., ВиК, Път, Имот
- Допълнителни части – при необходимост

Начина и характера на застрояване е свободно, малкоетажно.

УСТРОЙСТРОЙСТЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ за новообразувания У.П.И. – Устройствена зона „Ц“ централна устройствена зона за малки и много малки градове – обществено обслужване:

Пл. застр	60%
К инт.	1,5
П озел	>40%

ОБХВАТ:

ПИ **044011**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 776

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Именуване на площада в кв. Секирово, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, представляващ имот № 502.579 по Кадастрален план на гр. Раковски, НТП „Площади“, с площ – 4,066 дка.

На основание: чл. 21, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Йовко Йосифов Патазов – общински съветник

РЕШИ:

Именува площада в кв. Секирово, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, представляващ имот № 502.579 по Кадастрален план на гр. Раковски, НТП „Площади“, с площ – 4,066 дка – **площад „ЕВРОПА“**.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Далка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 777

Взето с Протокол № 55/28.07.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване финансирането на маршрутите на училищните автобуси, неподлежащи на компенсиране по чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за народната просвета.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява финансирането на маршрутите, неподлежащи на компенсиране от ЦБ, да бъде, както следва:
 - За извозване на учениците от кв. Парчевич до ОУ „Хр. Ботев“, кв. Секирово и до ПГ „П. Парчевич“ и обратно, както и на учениците от кв. Секирово и кв. Ген. Николаево до ПГ „П. Парчевич“ и обратно – за сметка на общинския бюджет;
 - За извозване на учениците над 16-годишна възраст от с. Момино село и с. Стряма до ПГ „П. Парчевич“ - гр. Раковски и обратно – срещу заплащане, съгласно разходната норма на автобуса;
 - За извозване на учениците от с. Борец, които учат в ПГ „П. Парчевич“ - гр. Раковски до с. Пъдарско и обратно - срещу заплащане, съгласно разходната норма на автобуса;
 - За извозване на деца и ученици от с. Чалъкови и с. Шишманци до ЦДГ „Синчец“ и ОУ „Г. Милев“ - с. Белозем и обратно – срещу заплащане, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.
2. Директорите на приемащите училища да организират отчитането на дължимите суми за предоставената транспортна услуга, които суми следва да постъпват по сметката на Община Раковски до 10-то число на месеца, следващ отчетния.

МОТИВИ: Съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗНП на децата и учениците, които подлежат на задължителна подготовка или задължително обучение в населено място, в което няма детска градина или училище, осъществяващи предучилищна подготовка в съответната подготвителна група или обучение в съответния клас, се осигурява безплатен транспорт до детска градина или училище в най-близкото населено място на територията на общината или на съседна община. На територията на Община Раковски има две населени места с. Болярино и с. Момино село, в които няма училище и детска градина. За децата от тези населени места е осигурен безплатен превоз, подлежащ на компенсиране от централния бюджет до детската градина и училището съответно в с. Белозем и с. Стряма.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНП на учениците до 16-годишна възраст в населено място, в което няма училище, се осигурява безплатен транспорт и/или общежитие в средишно училище в най-близкото населено място на територията на общината или на съседна община, когато с това се намалява времето за пътуване и/или разходите за тази цел. Право на безплатен превоз имат учениците до 16-годишна възраст от с. Стряма и с. Момино село, които учат в ПГ "П. Парчевич" – гр. Раковски, както и учениците до 16-годишна възраст от селата Шишманци, Болярино, Чалькови до Професионална гимназия по селско стопанско с. Белозем, тъй като в тези населени места липсва гимназия и двете средни училища се явяват най-близките училища.

През новата учебна година в ПГ "П. Парчевич" ще се обучават ученици до 16-годишна възраст от с. Ръжево Конаре и с. Главатар, община Калояново, които също имат право на безплатен транспорт до гимназията, тъй като тя се явява най-близкото средно училище до тези села.

Курсовете на училищните автобуси, свързани с транспортирането на децата и учениците в гореизброените случаи, подлежат на компенсирание съгласно чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсирание на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

Извън тях предлагам да бъдат одобрени и следните допълнителни курсове на училищните автобуси за извозване на деца и ученици в рамките на гр. Раковски и от едно населено място до детска градина или училище в друго населено място и с източник на финансиране, както следва:

- Извозване на учениците от кв. Парчевич до ОУ „Хр. Ботев“, кв. Секирово и до ПГ „П. Парчевич“ - гр. Раковски и обратно, както и на учениците от кв. Секирово и кв. Ген. Николаево до ПГ „П. Парчевич“ и обратно. Предлагам разходите за тези курсове да са за сметка на общинския бюджет;
- Извозване на учениците над 16-годишна възраст от с. Момино село и с. Стряма до ПГ „П. Парчевич“ - гр. Раковски и обратно – срещу заплащане, съгласно разходната норма на автобуса;
- Извозване на учениците от с. Борец, които учат в ПГ „П. Парчевич“ - гр. Раковски до с. Пъдарско и обратно. Предлагам извозването от с. Борец до с. Пъдарско и обратно да става срещу заплащане, съгласно разходната норма на автобуса.
- Извозване на деца и ученици от с. Чалькови и с. Шишманци до ЦДГ „Синчец“ и ОУ „Г. Милев“ - с. Белозем и обратно – срещу заплащане, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Георги Петров Георгиев – за
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 778

Взето с Протокол № 55/28.07.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 30.06.2015 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от ЗПФ, чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и чл. 16, т. 24 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско участие и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г., както следва:

	Уточнен год.план към 30.06.2015 г. ЛВ.	ОТЧЕТ към 30.06.2015 г. ЛВ.
1. ПО ПРИХОДА - Справка прил. № 1	13 342 480	7 266 811
В т.ч.:		
Държавни приходи	7 029 458	4 196 198
Местни приходи	6 313 022	3 070 613
2. ПО РАЗХОДА	13 342 480	3 876 750
В т.ч.:		
Разходи за делегирани от държавата дейности – справка прил.№ 2	7 029 458	3 184 156
Разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности – справка прил.№ 3	267 098	157 769
Разходи за местни дейности – справка прил. № 4	6 045 924	534 825
3. ОСТАТЪК ПО БАНКОВА СМЕТКА		3 390 061
В т.ч.:		
Остатък в делегираните от държавата дейности	x	1 012 042
Остатък в местните дейности	x	2 378 019

2. Приема отчета за капиталовите разходи за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. по основни видове разходи, обекти и източници на финансиране, съгласно справки прил. № 5 и в общ размер, както следва:

ВИД РАЗХОД	Уточнен год.план към 30.06.2015 г. лв.	ОТЧЕТ Към 30.06.2015 г. лв.
1. Основен ремонт на дълготрайни материални активи §51	618 676	181 723
2. Придобиване на дълготрайни материални активи § 52	649 460	247 550
3. Придобиване на НДА § 53	6 734	234
4. Придобиване на земя § 54	3 550	3 549
5. Капиталови трансфери § 55	100 000	-
ВСИЧКО:	1 378 420	433 056

3. Приема отчета за разходите към 30.06.2015 година по отделни разпоредители с бюджети в системата на Общината – справка прил. № 6.
4. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз – справка прил. № 7.
5. Приема отчета за дейностите по управление на отпадъците към 30.06.2015 г. по населени места – справка прил. № 8 и в общ размер, както следва:

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Годишен план - лв.	Отчет към 30.06.2015 г.
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	1 277 605	1 018 304
1	Остатък от такса смет за 2014 година	0	133 168
2.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2015 г.	1 277 605	885 136
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	1 275 089	488 990
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	0	0
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	598 871	248 445
3.	Проучване, проектиране, мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	381 055	82 888
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	295 163	157 657
III.	Недостиг/Остатък в края на отчетния период	2 516	529 314

6. Приема отчета на “МБАЛ - Раковски” ЕООД за периода 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 137, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА Общинският съвет осъществява контрол и приема отчета за изпълнение на бюджета и на всички контролирани от общината лица в подсектор “Местно управление” – “Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски” ЕООД (МБАЛ -Раковски).

В изпълнение на изискванията на чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски Ви представям информация за изпълнението на общинския бюджет за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 година, както следва:

- Доклад към отчета за изпълнение на бюджета за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г.;
- Отчет за приходите за периода от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. – справка прил. № 1;
- Отчет за разходите за делегираните от държавата дейности /ДДД/ към 30.06.2015 г. – справка прил. № 2;
- Отчет за разходите за дофинансиране на делегираните от държавата дейности към 30.06.2015 г. – справка прил. № 3;
- Отчет за разходите за местни дейности към 30.06.2015 г. – справка прил. № 4;
- Отчет за капиталовите р-ди на общината към 30.06.2015 г.– справка прил. № 5;
- Отчет за разходите по отделни разпоредители с бюджетни кредити към 30.06.2015 г. – справка прил. № 6;
- Отчет на сметките за средства от ЕС към 30.06.2015 г. – справка прил. № 7;
- Отчет за изпълнение дейностите по управление на отпадъците за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. – справка прил. № 8;
- Отчет с натрупване за периода от 01.01. до 30.06.2015 г. на МБАЛ - Раковски

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 15

Против: 2

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – против
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – възд. се
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – възд. се
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – възд. се
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – възд. се
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – против
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 779

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите "Държавна отговорност", "Общинска отговорност" и "Дофинансиране на делегираните от държавата дейности" по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, чл. 23, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и т. 17 от Решение № 651 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2015 г.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Приема информацията за извършените от Кмета на Общината вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите "Държавна отговорност", "Общинска отговорност" и "Дофинансиране на делегираните от държавата дейности" по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г., както следва:

Извършени компенсирани промени по разходната част на бюджета на ПРБ:

I. Извършени актуализации при ПРБ

ПРИХОДИ	§§	Изменение-лв.
<u>I. Трансфери</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>Трансфери от/за държавни предприятия и други лица, включени в консолидираната фискална програма</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
	x	x
1.Предоставени трансфери (-)	64-02	- 42 882
ОТ РЕЗЕРВА	97-00	- 42 882
Общо трансфери:	x	x

РАЗХОДИ	§§	Изменение-лв.
<u>I. ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ</u>	х	х
<u>Група I – Общи държавни служби</u>	х	х
Дейност 1122 – Общинска администрация	х	х
1. Заплати и възнаграждения па персонала нает по служебни правоотношения	01-02	-2000
2. Обезщетен. на п-ла с характер на възнагражден.	02-08	+2000
Общо за дейността:	х	-0-
Дейност 1239 – Други дейности по вътрешната сигурност		
1. Разходи за външни услуги	10-20	-200
2. Командировки в страната	10-51	+200
Общо за дейността:	х	-0-
В Дейност 1282-Отбранително мобилизационна подготовка , поддържане на запаси и мощности	х	х
1.Храна	10-11	+160
2.Командировки в страната	10-51	-160
3.Материали	10-15	+500
4.Разходи за външни услуги	10-20	-500
Общо за дейността:	х	-0-
Дейност 1389 – Превантивна д-ст за намаляване на вредните последствия от стихийни бедствия и аварии	х	х
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-110
2.Обезщетения за п-ла, с характер на възнагр	02-08	+110

3. Разходи за външни услуги	10-20	+1000
4. Вода ,горива и енергия	10-16	-1000
5. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+1747
6. Разходи за външни услуги	10-20	+202
7. Вода ,горива и енергия	10-16	-1949
Общо за функция:	x	-0-
Дейност 1431– Детски ясли,детски кухни	x	x
1. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	02-05	+2700
2. Други разходи за СБКО (тук се отчитат разходите за СБКО, неотчетени по други позиции на ЕБК)	10-91	-2700
Общо за дейността:	x	-0-
Дейност 1437 – Здравни кабинети	x	x
1. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	02-05	+3280
2. Други разходи за СБКО (тук се отчитат разходите за СБКО, неотчетени по други позиции на ЕБК)	10-91	-3280
Общо за дейността:	x	-0-
<u>Група V - СОПГ</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
Дейност 1526 – Център за обществена подкрепа	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-300
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+300
Общо за дейността:	x	-0-

<u>II. ОБЩИНСКА ОТГОВОРНОСТ</u>	x	x
<u>Група I – Общи държавни служби</u>	x	x
Дейност 2122 – Общинска администрация	x	x
1.Текущ ремонт	10-30	+36230
ОТ РЕЗЕРВА	97-00	-36230
Дейност 2122		
1. Разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски	10-92	+139257
ОТ РЕЗЕРВА	97-00	-139257
Дейност 2122 – Общинска администрация	x	x
1.Разходи за външни услуги	10-20	-672
2.Краткосрочни командировки в чужбина	10-52	+485
3.Текущ ремонт	10-30	+187
Общо за дейността:	x	-0-
<u>Група II-Отбрана и сигурност</u>		
Дейност2283-Превантивна д-ст за намаляване на вредните последствия от бедствия и авария		
1.Други плащания и възнаграждения	02-09	+1320
2. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+70
3. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+50
4. Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	05-80	+30
5. Материали	10-15	+300
6.Разходи за външни услуги	10-20	-1770
Общо за дейността:	x	-0-
<u>Група III – Образование</u>	x	x
Дейност 2389 – Други д-сти по образованието	x	x
1. Командировки в страната	10-51	-10
2.Други финансови услуги	10-69	+10

3. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции към държ.	19-01	+500
4. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции към общ.	19-81	-500
Общо за дейността:	x	-0-
<u>Група – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
В Дейност 2524 – Домашен социален патронаж	x	x
1. Други разходи за СБКО (тук се отчитат разходите за СБКО, неотчетени по други позиции на ЕБК)	10-91	+200
2. Постелен инвентар и облекло	10-13	+200
3. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	+5100
4. Осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	05-51	+500
5. Здравноосигурителни вноски от работодатели	05-60	+250
6. Вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	05-80	+150
7.Храна	10-11	-6400
8.Командировки в страната	10-51	+70
9.Разходи за застраховки	10-62	-70
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2525 – Клубове на пенсионера, инвалида и други	<u>x</u>	<u>x</u>
1. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+50
2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-50
3 Текущ ремонт	10-30	+1380
4. Разходи за външни услуги	10-20	-1380
Общо за дейността:	x	-0-

<u>Група VI – Жил.строителство, благоустрояване и</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>КОМУНАЛНО СТР-ВО</u>		
В Дейност 2603 – В и К	<u>x</u>	<u>x</u>
1. Други плащания и възнаграждения	02-09	+1220
2.Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+70
3.Здравно осигурителни вноски от работодатели	05-60	+45
4.Вноски за доп. задълж. осигуряване от работод.	05-80	+30
5.Вода, горива и енергия	10-16	+1300
6.Текущ ремонт	10-30	+1755
7. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	-3120
8.Материали	10-15	-1300
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2604-ОУП		
1.Материали	10-15	+1000
2.Разходи за външни услуги	10-20	-1000
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2606-ИРПУМ		
1.Материали	10-15	-430
2.Разходи за застраховки	10-62	+430
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2626-ПСОВ		
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-100

2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+100
Общо за дейността:	x	-0-
<u>Група VII – Почивно дело</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
В Дейност 2714 – Спортна база, спорт за всички	x	x
1. Обезщетения за п-ла с характер на обезщетения	02-08	+150
2. Заплати и възн. на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-150
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2745 – Обредни домове и зали	x	x
1. Материали	10-15	+1000
2. Вода, горива и енергия	10-16	-1000
Общо за дейността:	x	-0-
В Дейност 2759 – Други дейности по културата	x	x
1. Други плащания и възнаграждения	02-09	+2080
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+55
3. Здравно осигурителни вноски от работодатели	05-60	+35
4. Вноски за ДЗО от работодател	05-80	+20
5. Тукущ ремонт	10-30	+50
6. Краткосрочни командировки в чужбина	10-52	+1500
7. Външни услуги	10-20	-3740
Общо за дейността:	x	x

<u>Група VIII – Иконом. дейности и услуги</u>	<u>х</u>	<u>х</u>
В Дейност 2849-Др.дейности по транспорта	х	х
1. Текущ ремонт	10-30	+200
2. Материали	10-15	-200
3. Разходи за застраховки	10-62	+100
4. Материали	10-15	-100
Всичко за дейност:	х	-0-
В Дейност 2898-Други дейности по икономиката		
1. Разходи за външни услуги	10-20	-1100
2. Вода, горива и енергия	10-16	+1100
Общо за дейността:	х	-0-
От Дейност 2910-Разходи за лихви		
1. Разходи за лихви по други заеми от страната	22-24	-15300
В Дейност 2997-Други разходи неklasифицирани по другите функции		
1. такса ангажимент по заеми	10-63	+15300

II. ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ

ГРУПА I Общи държавни служби

Общинска администрация 3117	<u>х</u>	<u>х</u>
1. За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+500
2. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	-500

Група V – Социално осигуряване, подпомагане и заетост

х

х

В Дейност 3530 – Център за настаняване от семеен тип	х	х
1.Материали	10-15	+7000
2. Външни услуги	10-20	+2500
3. Вода, горива и енергия	10-16	+700
4.Текущ ремонт	10-30	+2800
Общо за дейността:	х	+13000
ОТ РЕЗЕРВА	97-00	-13000

В Дейност 3532 – Програми за временна заетост	х	х
1. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	-500
2. За нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+500
Общо за дейността:	х	-0-

VII. Функция Почивно дело, култура, религиозни дейности

В Дейност 3713 – Спорт за всички		
1.Храна	10-11	-736
2.Материали	10-15	-1397
3.Вода, горива и енергия	10-16	-500
4.Външни услуги	10-20	+2633
1.Текущ ремонт	10-30	+529
2.Външни услуги	10-20	+1716
Общо за дейността:	х	+2245
ОТ РЕЗЕРВ	97-00	-2245

В Дейност 3738 – Читалища

1.Текущ ремонт	10-30	+960
ОТ РЕЗЕРВА	97-00	-960

II. Извършени актуализации при ВРБ

Съгласно предоставена информация от Директорите на училища и детски градини, към 30.06.2015 г. не са извършени вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на ВРБ.

МОТИВИ: С оглед необходимостта от извършване на компенсирани промени и съобразно делегираните ми правомощия с Решение № 651 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2015 г., Общински съвет приема представената от кмета на община Раковски информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите “Държавна отговорност”, “Общинска отговорност” и “Дофинансиране на делегираните от държавата дейности” по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 2

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – против
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – възд. се
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – възд. се
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – против
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 780

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2015 г. и отдаване под наем на имот частна общинска собственост, представляващ част от триетажна масивна административна сграда, находяща се в имот № 502.576, за който е образуван УПИ XI, кв. 66 по регулационен план на град Раковски, кв. Секирово, чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 20, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и чл. 2, т. 5 от Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост на Община Раковски.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел III „Описание на имотите, които Общината предлага за отдаване под наем през 2015 г.“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/30.01.2015 г. следния имот – частна общинска собственост, представляващ част от триетажна масивна административна сграда, находяща се в имот № 502.576, за който е образуван УПИ XI, кв. 66 по регулационен план на град Раковски, кв. Секирово, актуан с акт за частна общинска собственост № 12/04.11.1997 г.

- избен етаж – 53,90 кв. м.

- първи етаж – 166,10 кв. м.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем имот частна общинска собственост, представляващ част от триетажна масивна административна сграда, находяща се в имот № 502.576, за който е образуван УПИ XI, кв. 66 по регулационен план на град Раковски, кв. Секирово, актуан с акт за частна общинска собственост № 12/04.11.1997 г.

- избен етаж – 53,90 кв. м.

- първи етаж – 166,10 кв. м.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Отдаването под наем да бъде за срок от 10 /десет/ години.

5. Определя начална тръжна цена в размер на 6 /шест/ лева за кв. м. месечно.

6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търг и сключването на договор за наем на гореописания имот.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 17-05-2/18.08.2015 г. от „Банка ДСК“ ЕАД, с която заявителят изразява желание, поради изтичане на договорните наемни отношения с Община Раковски, да бъде обявена процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот, а именно: част от триетажна масивна административна сграда, находяща се в имот № 502.576, за който е образуван УПИ XI, кв. 66 по регулационен план на град Раковски, кв. Секирово.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 781

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Кандидатстване на Община Раковски с проектно предложение по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Декларира, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за развитие на общината.

II. Дава съгласие Община Раковски да кандидатства с проектно предложение: **“Внедряване на енергийно-ефективни мерки за предоставяне на качествени обществено-културни дейности от Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий“, по «Инвестиционна програма за климата» от Националния доверителен екофонд.**

III. Дава правомощия на Кмета на община Раковски да подготви и представи необходимите документи за кандидатстване пред Национален доверителен екофонд.

IV. Да бъдат предвидени в бюджета на Община Раковски за 2016 година необходимите средства за съфинансиране на проекта.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Далка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Георги Петров Георгиев – за
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 782

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост на Дирекция „Социално подпомагане“ – град Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл. 54, ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс върху следния имот – частна общинска собственост:

- Стая № 1, с площ 17,25 кв. м. и част от коридор, находяща се на I-ви етаж от административна сграда, ситуирана в УПИ V-497, кв. 144 по регулационен план на град Раковски, квартал Секирово, ул. „Детелина“ № 2.

2. Определя срок на безвъзмездното право на ползване – 10 /десет/ години.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички необходими законови действия за сключване на договор за безвъзмездно право на ползване между Община Раковски и Дирекция „Социално подпомагане“ град Раковски.

МОТИВИ: На основание постъпило заявление от Дирекция „Социално подпомагане“ – град Раковски с вх. № 24-01-39/19.08.2015 г. от Пенка Ячева – Директор на ДСП Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 783

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2016 - 2018 г. на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Раковски и съобразно указанията на Министерство на финансите БЮ № 3/03.07.2015 г.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Одобрява Актуализираната прогноза за периода 2016-2018 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на община Раковски, съгласно Приложение № 8 към писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите;

2. Одобрява Прогноза за намеренията за поемане на задължения чрез договори за финансов лизинг и други форми на дълг за периода 2016-2018 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6а към писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите;

3. Одобрява Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2016-2018 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6б към писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите;

4. Одобрява Прогноза на разходите на начислена основа за лихви по обслужване на заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2016-2018 г. на община Раковски, съгласно Приложение № 6в към писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите;

5. Одобрява Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2016-2018 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение №10а към писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите.

МОТИВИ: С Решение на Министерски съвет № 62 от 30 януари 2015 г. се определя бюджетната процедура за 2016 г. Съгласно т.1.10.1 от решението бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват от бюджетните организации, включително общините по показатели от единната бюджетна класификация.

С писмо Изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г. на Министерство на финансите са дадени указания до министерства, ведомства и общини за подготовката и представянето на актуализираните бюджетни прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2016-2018 г.

Актуализираната бюджетна прогноза на община Раковски е разработена на база одобрените параметри в Закона за държавния бюджет на РБългария за 2015 г. за финансиране на местните дейности, действащата нормативна уредба и натуралните показатели за общината, приети с бюджета за 2015 г. Трансферите за местните дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2016-2018 г. са разчетени в съответствие с одобрените държавни трансфери, съгласно чл. 50 от

Закона за държавния бюджет на Р България за 2015 г. Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Размерите на отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците свързани с експлоатацията на депата за отпадъци са съобразени с чл. 3, ал. 3 и чл. 20 ал. 1 т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на обезпеченията и отчисленията изисквани при депониране на отпадъци.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с:

- ◆ Общите изисквания и насоките за разработване на бюджетните прогнози за 2016 - 2018 г., съгласно раздели I и II от писмо БЮ № 3/03.07.2015 г. на МФ;
- ◆ Приетата от общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски
- ◆ Действащи законови и подзаконови нормативни актове;
- ◆ Задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2016-2018 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления. Средносрочната актуализирана бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на общината по години за периода 2016-2018 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2016-2018 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с бюджет 2015 г. Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж.

Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години община Раковски не планира поемането на задължения чрез финансов лизинг / Приложение № 6а/. За периода 2016-2018 година

община Раковски не планира поемане на нов дълг /Приложение № 6б/. В Приложение № 6в са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от общината дълг.

Съгласно писмо изх. № БЮ-3 от 3 юли 2015 г., кметът на общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2016-2018 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта представяме на вашето внимание Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2013 и 2014 г., разчет за 2015 г. и актуализирана прогноза за периода 2016-2018 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 17

Против: 2

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – против
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – възд. се
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – възд. се
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – против
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 784

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, а именно: имот № 501.1897, за който е образуван УПИ ХХ, кв. 1, отреден за „Пречиствателна станция“, по регулационен план на град Раковски, одобрен с Решение № 88/06.09.2004 на Общински съвет - Раковски, с площ 1121 кв. м., ведно с построена в описания имот сграда, със застроена площ от 201 кв. м.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 16, т. 10, чл. 41, т. 6, чл. 48, ал. 4 и чл. 47, ал. 3 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, собствен на „МБАЛ Раковски“ ЕООД – еднолично търговско дружество, със собственик на капитала – Община Раковски:

- имот № 501.1897, за който е образуван УПИ ХХ, кв. 1, отреден за „Пречиствателна станция“, по регулационен план на град Раковски, одобрен с Решение № 88/06.09.2004 на Обс Раковски, с площ 1121 кв. м., ведно с построена в описания имот сграда със застроена площ от 201 кв. м.

2. Отрежда продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена на гореописания имот, в размер на 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/.

4. Възлага на Управителя на „МБАЛ Раковски“ ЕООД да предприеме всички необходими законови действия за сключване на договор за продажба на имота, след изпълнение на процедурата, установена в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 20-01-6/20.08.2015 г., от д-р Иван Томбашки – Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение РАКОВСКИ“ ЕООД, с което се изразява желание за продажба на недвижимия имот, собственост на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, а именно: имот № 501.1897, за който е образуван УПИ ХХ, кв. 1, отреден за „Пречиствателна станция“, по регулационен план на град Раковски, одобрен с Решение № 88/06.09.2004 на Обс Раковски, с площ 1121 кв. м., ВЕДНО с построена в описания имот СГРАДА със застроена площ от 201 кв. м., на основание чл. 41, т. 6 и чл. 48, ал. 4 от Наредба за реда за учредяване на търговски с общинско имущество и за упражняване правата на собственост на Община Раковски в търговските дружества.

Понастоящем този имот с предназначението, което има - „Пречиствателна станция“, не се използва, а и предвид обстоятелството, че сградният фонд на „МБАЛ Раковски“ ЕООД е включен за обслужване към канализационната мрежа на град Раковски, ето защо и посоченият имот и занапред няма да бъде ползван за нуждите, за които е отреден. Освен това, същият се явява отдалечен от основните сгради на болничното заведение, поради което и не би могъл да бъде използван за дейността му. От друга страна, от години в „МБАЛ

Раковски“ ЕООД е разработен проект за изграждане на пристройка към болничната сграда – за детско отделение, лекарски кабинети и административен блок.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 14

Против: 4

Възд.се: 3

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – против
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – против
5. Йосиф Серафимов Ячев – възд. се	15. Венета Недялкова Лачева – възд. се
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – възд. се
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – против
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – против
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 785

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. и отдаване под наем без търг или конкурс в полза на Сдружение „Местна инициативна група – Раковски“ на част от имот – частна общинска собственост, представляваща 2 (две) стаи с обща площ от 28,23 кв. м., находящи се в поземлен имот № 501.397, за който е образуван УПИ V в кв. 63 по плана на гр. Раковски, община Раковски с площ на целия имот 3,592 кв. м., отреден за „Обществено застрояване“, административен адрес на имота: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, пл. „България“ № 5.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 14, ал. 6, изр. първо и ал. 8 от ЗОС и чл. 20, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за отдаване под наем през 2015 г. на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 48/ 30.01.2015 г., следният имот – частна общинска собственост:
 - част от имот – частна общинска собственост, представляваща 2 (две) стаи с обща площ от 28,23 кв. м., находящи се в поземлен имот № 501.397, за който е образуван УПИ V в кв. 63 по плана на гр. Раковски, община Раковски с площ на целия имот 3,592 кв. м., отреден за „Обществено застрояване“; административен адрес на имота: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, пл. „България“ № 5.
2. Дава съгласие гореописаният имот да бъде предоставен за възмездно ползване на Сдружение „Местна инициативна група – Раковски“, ЕИК 175873731, срещу заплащане на наемна цена в размер на 180 (сто и осемдесет) лв. месечно.
3. Отдаването под наем да бъде за срок от 3 (три) години.
4. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот за нуждите на МИГ – Раковски.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е входирана молба с Вх. № 26-1570-1/26.08.2015 г. от Георги Николаев Лесов, действаш в качеството си на Председател на УС на Сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА – РАКОВСКИ“. Видно от молбата Сдружението е в процес на подготовка на заявление за участие в проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ПРСР 2014 - 2020 г.), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР). Съгласно изискванията на Наредба № 16 от 30 юли 2015 г. за прилагане на подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода

2014 - 2020 г. е необходимо да бъде представен документ, доказващ наличие на правно основание за предоставяне на помещение.

В изпълнение на Решение № 437 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 32/26.02.2010 г. е сключен договор между Община Раковски и Сдружение „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА – РАКОВСКИ“, с който в полза на сдружението са предоставени за безвъзмездно ползване 2 стаи с обща площ от 28,23 кв. м., находящи се в поземлен имот № 501.397, за който е образуван УПИ V в кв. 63 по плана на гр. Раковски, община Раковски с площ на целия имот 3,592 кв. м., отреден за „Обществено застрояване“; административен адрес на имота: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, пл. „България“ № 5. Договорът е прекратен поради изтичане на срока, за който е сключен. Сдружението продължава да развива своята дейност и в този смисъл нуждата от ползваните помещения не е отпаднала.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 786

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Прекратяване на членството на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група – Общини Братя Даскалови, Брезово и Раковски“, ЕИК 160067816.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на членството на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група – Общини Братя Даскалови, Брезово и Раковски“, ЕИК 160067816 със седалище – гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, ул. „Георги Димитров“ № 25
2. Оттегля своя представител в колективния върховен орган и в колективния управителен орган.

МОТИВИ: Община Раковски членува в Сдружение „Местна инициативна група – Общини Братя Даскалови, Брезово и Раковски“, ЕИК 160067816. След учредяване на сдружението, на територията на община Раковски е учредено аналогично сдружение – Сдружение „Местна инициативна група – Раковски“, ЕИК 175873731, в което Общината е член. Реализирането на редица проекти, които се реализират от местните инициативни групи, е свързано с изискването общината, на чиято територия осъществява дейността си съответната МИГ, да не участва в повече от една МИГ. С оглед на подобни изисквания и в подкрепа дейността на Сдружение „Местна инициативна група – Раковски“ е необходимо Община Раковски да прекрати членството си в Сдружение „Местна инициативна група – Общини Братя Даскалови, Брезово и Раковски“, ЕИК 160067816 със седалище – гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, ул. „Георги Димитров“ № 25.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Георги Петров Георгиев – за
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 787

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Учредяване безвъзмездно безсрочно право на строеж в полза на Министерство на здравеопазването, Център за спешна медицинска помощ гр. Пловдив, БУЛСТАТ 825294069, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н „Западен“, ул. „Перушица“ № 1, етаж 6, представяван от д-р Иван Василев Стойнов в качеството му на директор на ЦСМП гр. Пловдив върху общински недвижим имот в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево - УПИ XXI – 2424, отреден за „Търговски дейности“, кв. 1 от действащия план на гр. Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС Раковски с площ 1492 кв. м., АЧОС № 169/08.11.1999 г. и съгласие за промяна предназначението на същия.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 37, ал. 6, т. 1 от ЗОС, чл. 49, ал. 6, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие УПИ XXI – 2424 – Търговски дейности по ПУП на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, община Раковски да се преотреди в УПИ XXI – 2424 – Обществено-обслужващи дейности.
2. Изменя наименованието на Раздел IV - *Учредяване право на строеж за изграждане на социални жилища* от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г. по следния начин: *Раздел IV - Учредяване право на строеж за изграждане на социални жилища и имоти, върху които община Раковски има намерение да учреди право на строеж*”, като в същия раздел създава точка “б” със следното съдържание: б) *Общински недвижим имот, представляващ: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI /двадесет и първи/-2424 /две, четири, две, четири/ „Търговски дейности”, кв. 1 /първи/ от действащия план на гр. Раковски, одобрен с решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС Раковски с площ 1492 /хиляда четиристотин деветдесет и два/ кв. м., при граници: улица, УПИХХII-2425 “Търг. дейности”, УПИ ХХIII-2426 „Жил. строителство” и УПИ ХХ-1897 „Пречиств. станция”. АЧОС № 169/08.11.1999 год.*
3. Учредява безсрочно, безвъзмездно право на строеж за изграждане на филиал за спешна медицинска помощ върху общински недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно скица-предложение, а именно: *Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI /двадесет и първи/-2424 /две, четири, две, четири/ „Търговски дейности”, кв. 1 /първи/ от действащия план на гр.Раковски , одобрен с решение № 88/06.07.2004 год. на ОбС Раковски с площ 1492 /хиляда четиристотин деветдесет и два/ кв.м, при граници: улица, УПИХХII-2425 “Търг. дейности”, УПИ ХХIII-2426 „Жил. строителство” и УПИ ХХ-1897 „Пречиств. станция”, АЧОС № 169/08.11.1999 год. на **Министерство на здравеопазването, Център за спешна медицинска помощ гр. Пловдив, БУЛСТАТ 825294069, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н „Западен”, ул. "Перушица" № 1, етаж 6, представяван от д-р Иван Василев Стойнов в качеството му на директор на ЦСМП гр. Пловдив.***
4. Възлага на Кмета на община Раковски да извърши необходимите действия по подписване на договор за учредяване на безвъзмездно безсрочно право на строеж върху горепосочения имот.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Раковски е постъпило писмо с вх. № 20-16-4/10.07.2015 год. от д-р Иван Василев Стойнов в качеството му на директор на Център за спешна медицинска помощ гр.Пловдив, БУЛСТАТ 825294069, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н „Западен“, ул. "Перушица" № 1 , етаж 6 с искане да им бъде учредено право на строеж върху общински недвижим имот в гр. Раковски за построяване на филиал за спешна медицинска помощ. Налица са необходимите условия за учредяване в полза на ЦСМП гр. Пловдив на безвъзмездно и безсрочно право на строеж като подходящ за целта е имот:

Становището на общинска администрация е да бъде учредено безвъзмездно, безсрочно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закон за общинска собственост без търг или конкурс, след решение на Общински съвет гр. Раковски за изграждане на филиал за спешна медицинска помощ.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Георги Петров Георгиев – за
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 788

Взето с Протокол № 56/28.08.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Венета Лачева – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

1. Пенка Асенова Айвазова с ЕГН: 420629**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Христо Смирненски” № 22, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Слав Петров Зенков с ЕГН: 460302**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Д. Драгиев” № 8, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Анелия Иванова Ружина с ЕГН: 811124**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Капитан Райчо ” № 22, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Мария Йозова Друмчийска с ЕГН: 531229**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „1-ви май” № 31, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Еленка Василева Димитрова с ЕГН: 381208**** и постоянен адрес: с. Стряма, община Раковски, ул. „Цар Самуил” № 12, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Йовко Владов Луков с ЕГН: 610910**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Йордан Йовков” № 9, в размер на 300 /триста/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – против
20. Георги Петров Георгиев – за
21. Тинка Иванова Загорчева – за